



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Trzin
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
info@trzin.si

Številka: 35629-256/2024-2560-5
Datum: 25. 10. 2024

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega prvega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0424/2024-5 z dne 24. 10. 2024

Vročiti:
- Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin (po elektronski pošti – info@trzin.si)
- Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona 2A, 4208 Šenčur (po elektronski pošti – protim.postopki@r-p.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.kr@zrsvn.si)



Številka: 3563-0424/2024-5

Datum: 24. 10. 2024

**Ministrstvo za naravne vire in prostor,
Direktorat za naravo,
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

ZADEVA: Gradivo za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN

Vaša št. : 35629-256/2024-2560-2

Na osnovi vaše vloge št. 35629-256/2024-2560-2 z dne 27.9.2024, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu: <https://www.trzin.si/sl/publications/osnutek-oppn-nt-06-peske.html> .

Vlogi je bilo priloženo:

- vloga Občine Trzin z vsebinami:
 - o Grafični del
 - o Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja NT-6 Peske v občini Trzin, GIGA-R d. o. o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, september 2024,
 - o Spremljajoče gradivo 1 in 2
 - o Tekstualni del.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

1. Gradivo za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske

Gradivo za izdajo prvega mnenja je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Vsebina OPPN:

v osrednjem delu občine Trzin leži območje nepozidanih stavbnih zemljišč z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Izkoristile bi se nepozidane zazidljive površine. Tako bi se smiselno zaključil industrijski del Trzina in se preko zelenih barier povezal z mirnim, stanovanjskim delom Mlake. Poleg tega bi se vzpostavila ustrezna povezana mreža prometnic. Območje bo tako predstavljalo vozlišče med deloma, kar se bo odražalo tudi v delitvi območja in sicer na južni del, kjer bodo pretežno poslovni prostori ter severni del s stanovanjskimi objekti. Območje je nepozidano. V naravi obravnavane površine predstavljajo rob zaraščenega gozda, preko katerega vodi obstoječa nekategorizirana makadamska pot. Pot navezuje območje Mlak na gozdno cesto 041177 GRMEK-PREVALA I, ki je dostopna tudi za avtomobile, medtem ko je v nadaljevanju omogočen zgolj peš in kolesarski promet med Mlakami in OIC. Obstoječe povezave potekajo po individualnih zemljiščih in niso kategorizirane.

Vsebina gradiva je določena v 98. členu ZON, prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je deloma že upoštevana v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta.

V nadaljevanju zato navajamo le vsebine (konkretne smernice), ki so v osnutku načrta upoštevane nepopolno, manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

Obravnavana zemljišča ležijo v ekološko pomembnem območju ID 34300 Rašico Dobeno Gobavica. Na zemljiščih oziroma v neposredni (vplivni) bližini so bile evidentirane naslednje vrste, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah:

- rak navadni koščak (*Austropotamobius torrentium*): prisoten je v potočku, ki teče po severnem robu sosednje obrtne cone. Vrsta je kvalifikacijska vrsta omrežja Natura 2000.
- sekulja (*Rana temporaria*): prisotna je v vlažnem gozdu,
- hrošč rogač (*Lucanus cervus*): prisoten v vlažnem gozdu in bližnjih vrtovih.
- močvirska sklednica (*Emys orbicularis*): prisotna je v potoku Blatnica.

Konkretne smernice:

- Upoštevacjo naj se omilitveni ukrepi, določeni v končnem okoljskem poročilu.
- Za varstvo zgoraj navedenih vrst naj se pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevacjo tudi naslednje usmeritve in priporočila:
 - o Vodna zadrževalnika in kanali oziroma nove struge ne smejo postati past za dvoživke. Zaradi bližine gozda in njihovih naravnih habitatov je pričakovati, da bodo nove vodne površine hitro našle dvoživke in v njih začele mrestenje. Po končanju mrestenja se dvoživke večinoma vračajo v gozd, ki je njihov poletno zimski habitat. Zato morata biti zadrževalnika in vsa nova vodna telesa oblikovani tako, da bodo omogočali vrnitev dvoživk in njihovih

- potomcev v bližnji gozd: imeti morajo položne in hrapave brežine, brez večjih vertikalnih sten oziroma zidcev, brežine ne smejo biti gladke.
- Med vodnima zadrževalnikoma in gozdom ne sme biti prometnic, na katerih bi prihajalo do spomladanskih in jesenskih povozov dvoživk. Predlagamo, da je en večji zadrževalnik lociran na SZ rob obravnavanega območja, na mejo z gozdom, namesto dveh manjših zadrževalnikov. V primeru, da slednje ni izvedljivo, je treba pod prometnicami urediti podhode za dvoživke.
 - V primeru, da zadrževalnika zaradi svoje funkcije ne moreta postati sekundarni habitat za dvoživke z namenom mrestitve, je treba določiti ukrepe za preprečitev dostopa dvoživkam do vodnih zadrževalnikov.
 - Kakršno koli vzdrževanje vodnih zadrževalnikov (čiščenje mulja, brežin ipd) se lahko izvaja v poletno jesenskem času izven časa mrestenja in gnezdenja ter zimskega mirovanja (med 31.7. in 30.10. v tekočem letu).
 - »Osrednji odvodnik« je treba urediti sonaravno na način, da se lahko vzpostavijo mikrohabitati za raka koščaka. V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za infrastrukturo obravnavanega območja je treba ureditev osrednjega odvodnika obravnavati v posebnem projektu.

2. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave

- Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja NT-6 Peske v občini Trzin ustrezno vključuje naravovarstvene vsebine: izhodiščno stanje vsebin varstva narave, varstvene režime, varstvene cilje, vplive izvedbe plana na varstvene cilje ter določi omilitvene ukrepe.
- Okoljsko poročilo vplivov izvedbe OPPN deloma ne obravnava ustrezno. Glede na poudarjen pomen območja OPPN in vplivnega območja za dvoživke, menimo, da je vpliv načrtovanih posegov nanje obravnavan pomanjkljivo.

Poročilo ustrezno navaja omilitvene ukrepe za dvoživke z vidika osvetljevanja zunanjih površin, gradnje vkopanih bazenov. Z vidika ohranjanja procesov in struktur (ter preprečitev ekoloških pasti), ki so pomembne za ohranjanje biotske pestrosti, pa določa le omilitvena ukrepa ne-izvajanje gradbenih del med mesecem februarjem in aprilom ter obliko in višino cestnih robnikov, da bo možen njihov prehod dvoživk preko njih.

V Poročilu pogrešamo obravnavo vpliva dveh načrtovanih vodnih zadrževalnikov na dvoživke z vidika:

- možnosti oziroma ustreznosti vzpostavitve ali spontanega razvoja le-teh kot sekundarnih habitatov (mrestišč),
- ureditve zadrževalnikov kot potencialne pasti za dvoživke, male sesalce in druge živalske vrste,
- obravnave sedanjih migracijskih poti dvoživk in bodočih migracijskih poti po ureditvi zadrževalnikov.

Menimo, da gre za vplive, ki morajo biti v okoljskem poročilu ustrezno obravnavani z namenom preprečitve negativnih vplivov oziroma z namenom usmerjanja nadaljnjega načrtovanja in projektiranja.

Lep pozdrav!

Nosilec naloge:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



ZA:

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0424/2024 - 5
Podpisnik: ANDREJA ŠKVARČ
Po pooblastilu št.: POOB-0060/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 60715963120688279428625194556
Veljavnost: 14.02.2028 Datum in ura: 24.10.2024 14:19
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

